



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ 08.02.2018

№ _____

Про передачу земельної ділянки Її
Королівській Величності,
правительці Канади для
експлуатації та обслуговування
адміністративного будинку на
вул. Костельній, 13-а у
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:013:0009

Проект рішення (екз.1)

ПР-14636

від 20.11.2017 до справи

A-24138

Заява ДЦ № 50030-002148563-
031-03 від 31.08.2017



2 347015 046363

08/231-2800/18
21.11.2018

кадастри - 33

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Її Королівської Величності, правительці Канади від 31.08.2017 № 50030-002148563-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2017 № НВ-8000599182017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.09.2017 № 97471398), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Її Королівській Величності, правительці Канади, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 49 років земельну ділянку площею 0,1622 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000599182017) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Костельній, 13-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майна

від 30.06.2017 № 614, 615, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.06.2017 №№ 21173434, 21176079, 21173797) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 31.08.2017 № 50030-002148563-031-03, код КВЦПЗ 03.06, справа А-24138).

2. Її Королівській Величності, правительці Канади:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації


О.Спасибко

Д.о. Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук
В.В.Морозов

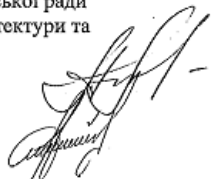
Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії


О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради


В.Слончак
18.12.2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27172 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки Її Королівській Величності, правительці Канади для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Костельній, 13-а у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24138



1. Фізична/Юридична особа:

Назва *Її Королівська Величність, правителька Канади*
Клопотання *від 31.08.2017 № 50030-002148563-031-03*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:013:0009п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Костельна, 13а*
Площа *0,1622 га*
Вид та термін користування *Оренда на 49 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*

Нормативна грошова оцінка *11 367 481 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02004 від 28.09.2017*

*Належні розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2015 № НВ-8000205652015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.09.2017 № 97471398, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Забудована нежитловими будівлями загальною площею 2292,2 кв.м, які на праві приватної власності належать Її Королівській Величності, правительці Канади (договір купівлі-продажу майна від 30.06.2017 № 614, 615, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.06.2017 №№ 21173434, 21176079, 21173797).*
і споруд на ділянці:

Інші особливості: **Рішенням КМР від 29.10.2009 № 554/2623 земельна ділянка передана ЗАТ "Корпорація Укржсилбуд" в оренду на 1 рік за умови викупу для реконструкції та експлуатації адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 24.12.2009 № 91-6-00876). Рішенням КМР від 31.03.2011 № 113/5500 поновлено вказаний договір оренди на 10 років. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки не зареєстрована.**
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.
Земельна ділянка розташована в межах буферної зони Софії Київської.
ДІПТ на вказану територію відсутній.
Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **568 374 грн. 07 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.р. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.р. Директор